



スマイルタウン宅地分譲／2区画

# 小平32期

価格変更  
いたしました!!

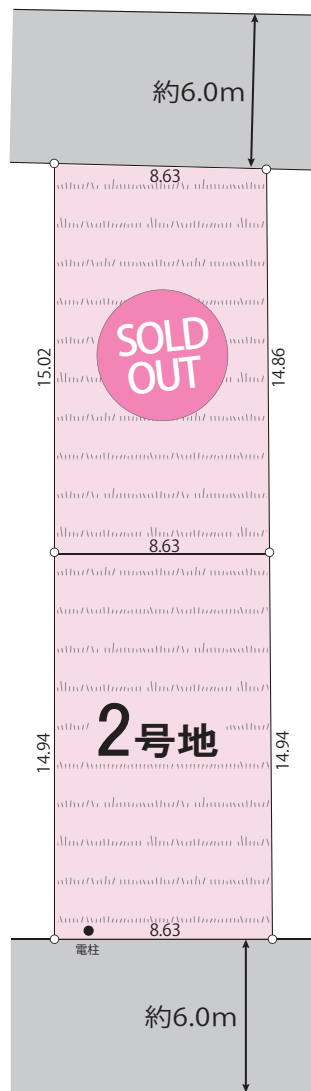
西武国分寺線「小川」駅 徒歩19分

西武拝島線「東大和市」駅 徒歩20分

| No. | 敷地面積                             | 新・販売価格                 |
|-----|----------------------------------|------------------------|
| 1号地 | SOLD OUT                         |                        |
| 2号地 | 129.01m <sup>2</sup><br>(39.02坪) | 3,680万円<br>旧価格 3,880万円 |

【物件概要】■所在地／地番：東京都小平市栄町2-31-8、住居表示  
：東京都小平市栄町2-24以下未定■交通／西武拝島線「東大和」駅  
徒歩20分、西武国分寺線「小川」駅徒歩20分■権利／所有権■地目  
／畑■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■  
建ぺい率／50%■容積率／100%■法制限／第一種高度地区・準防  
火地域■土地面積／129.01m<sup>2</sup>（39.02坪）■引渡／相談■販売区  
画数／1区画■接道／北側公道幅員約6.0m、南側公道幅員約6.0m  
■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合  
は、現況を優先いたします。

【区画図】



建築条件なし

お好きな  
ハウスメーカーで  
建築いただけます

小平神明幼稚園 徒歩約6分  
小平市立第十三小学校 徒歩約15分  
小平市立第二中学校 徒歩約8分



カーナビは、「小平市栄町2-24付近」とご入力ください



株式会社アスティーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アスティーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



WEBサイト

Instagram



■取引態様／売主  
■手数料／3% (税込)  
■販売担当／田村  
■情報公開日／2025.05.12